

## بیانیه ثبت

موضوع ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۴)

فرم ب - ۲/۱

بیانیه ثبت سهام در دست انتشار شرکت‌های سهامی عام ناشی از افزایش سرمایه  
شرکت‌های تولیدی و خدماتی

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

استان خراسان رضوی، شهر مشهد

به شماره ثبت ۲۷۱۰۰

خیابان سناباد، بین سناباد ۴۳ و ۴۵، شماره ۳۷۱

تلفن: ۰۵۱۳۸۴۴۹۲۵۵

کد پستی: ۹۱۸۳۹۴۴۶۶۵

شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۰۷۶۱

ثبت شده در ۱۳۸۸ / ۱۱ / ۰۷

### تذکر:

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.

## شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

۴,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰ سهام عادی بانام هزار ریالی  
مبلغ افزایش سرمایه ۴,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

این بیانیه، به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه سهام در دست انتشار شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات، اسناد و مدارکی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه شده، توسط ناشر تهیه و ارائه گردیده است.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی شرکت می‌توانند به بخش مربوط به اطلاع‌رسانی شرکت در سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار، یا به سایت رسمی ناشر [www.codal.ir](http://www.codal.ir) مراجعه نمایند. آگهی‌های شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) از طریق روزنامه کثیرالانتشار اطلاعات منتشر و به عموم ارائه خواهد گردید.

### فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱. مشخصات ناشر.....	۳
۲. نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه.....	۸
۳. تشریح طرح افزایش سرمایه.....	۹
۴. برنامه های شرکت در صورت عملی نشدن افزایش سرمایه.....	۱۲
۵. تغییرات ایجاد شده در اطلاعات شرکت پس از تهیه گزارش توجیهی هیئتمدیره در خصوص افزایش سرمایه.....	۱۲
۶. چشمانداز شرکت و ریسکهای مرتبط.....	۱۳
۷. پذیرهنویسی سهام.....	۱۴
۸. مشخصات مشاور.....	۱۵

## ۱. مشخصات ناشر

### ۱-۱- موضوع فعالیت

مطابق ماده ۲ اساسنامه شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می‌باشد.

الف) تولید انواع سیمان پرتلند، صادرات و واردات سیمان، واردات، صادرات ماشین‌آلات تولیدی و کلیه صنایع وابسته و خرید و فروش کالاهای مجاز، تأسیس، اداره و بهره‌برداری از کارخانجات تولید سیمان (اعم از پرتلند و سایر انواع) و سایر مصالح ساختمانی خصوصاً بتن و محصولات بتنی و سایر محصولات مربوطه.

ب) انجام کلیه خدمات مالی و پشتیبانی و اداری و بازرگانی از قبیل خرید و فروش و صادرات و واردات و مشاوره در امور حمل‌ونقل کالا، مواد و مصالح تولیدی و سایر موارد مشابه که به نحوی از انحا با شرکت ارتباط داشته باشد.

ج) انجام سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت در سایر شرکت‌های تولید مصالح ساختمانی، ساختمان و مسکن تولیدی یا غیر تولیدی داخلی یا خارجی.

### ۱-۲- تاریخچه فعالیت

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۵۰۴۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۱ به صورت شرکت سهامی عام تأسیس شده و طی شماره ۲۷۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی مشهد به ثبت رسید. شرکت در حال حاضر جز واحدهای فرعی شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامی خاص) می‌باشد و واحد نهایی گروه، بانک ایران زمین می‌باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت مشهد- خیابان سناباد- بین سناباد ۴۳ و ۴۵ پلاک ۳۷۱ و محل فعالیت اصلی آن در شهرستان تربت‌جام نرسیده به شهر نصرآباد جنب روستای ابدال آباد واقع است. همچنین شعبه شرکت در تهران خیابان نلسون ماندلا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه سپر، پلاک ۱۴، طبقه اول واقع شده است.

### ۱-۳- بازار سهام شرکت

سهام شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۴ در فرابورس ایران پذیرفته شده است. هم اکنون سهام شرکت با طبقه‌بندی در صنعت سیمان، آهک و گچ با نماد سجمام و در بازار پایه زرد مورد معامله قرار می‌گیرد.

### ۱-۴- سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه بیانیه ثبت به شرح زیر می‌باشد.

سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت توسعه صنعتی آراین	سهامی خاص	۴۸۳۰۱۵	۱,۲۴۹,۷۷۰,۶۱۴	۶۰,۹۱٪
شرکت نیکان سرشت سرزمین ایرانیان	سهامی خاص	۵۳۷۸۹۵	۱۰۴,۶۵۷,۰۳۸	۵,۱۰٪
شرکت پاک انرژی نیکو گستر	سهامی خاص	۵۰۶۳۶۳	۷۶,۱۷۴,۴۸۹	۳,۷۱٪
شرکت بیمه آرمان	سهامی عام	۴۱۹۸۰۱	۲۶,۵۶۰,۰۰۰	۱,۲۹٪
سایر سهامداران	-	-	۵۹۴,۷۸۱,۸۰۹	۲۸,۹۹٪
جمع	-	-	۲,۰۵۱,۹۴۳,۹۵۰	۱۰۰٪

### ۱-۵- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

بهموجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه، مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیدند. همچنین بر اساس مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۹ هیئت مدیره منصور ارباب افصلی به عنوان مدیرعامل شرکت انتخاب گردیده است.

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		توضیحات
			شروع	خاتمه	
شرکت توسعه صنعتی آراین	رئیس هیئت مدیره	منصور ارجمندی	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	غیرموظف
شرکت توسعه تجارت داتام	نایب رئیس هیئت مدیره	هادی قدیمی	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	غیرموظف
شرکت لیزینگ ایران زمین	عضو هیئت مدیره	منصور نجفی	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	غیرموظف
شرکت توسعه ابنیه حافظ	عضو هیئت مدیره و معاونت مالی و اداری	محمود مشفق	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	موظف
شرکت پویا سهم آسیا	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	منصور ارباب افصلی	۱۳۹۹/۰۴/۰۹	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	موظف

### ۱-۶- مشخصات حسابرس / بازرس شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه، مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ مؤسسه حسابرسی آزموده کاران به عنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل مؤسسه حسابرسی آزموده کاران بوده است.

### ۱-۷- مبادلات سهام شرکت

وضعیت مبادلات سهام شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا طی سال جاری و دو سال اخیر به شرح زیر می باشد:

شرح	سال جاری تا تاریخ		شرح
	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
تعداد سهام معامله شده	۷۵۲,۳۱۳,۲۴۵	۱۵۵,۱۹۰,۳۹۹	۱۳۹۸
تعداد کل سهام شرکت	۲,۰۵۱,۹۴۴,۰۰۰	۱,۵۴۲,۸۱۵,۰۰۰	۱۳۹۷
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۳۷٪	۱۰٪	
آخرین قیمت (ریال)	۱۴,۱۵	۲,۹۶۳	۱,۰۸۲

### ۱-۸- روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است:

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۶/۰۹/۳۰
سود (زیان) واقعی هر سهم شرکت اصلی (ریال)	(۱۷)	(۲۱۷)	(۲۴۱)	۰
سود نقدی هر سهم (ریال)	-	۰	۰	۰
سرمایه (ریال)	۲,۰۵۱,۹۴۳,۹۵۰,۰۰۰	۲,۰۵۱,۹۴۳,۹۵۰,۰۰۰	۱,۵۴۲,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۲,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰

## ۹-۱- وضعیت مالی شرکت

ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد حسابرسی شده سه دوره مالی اخیر شرکت اصلی، به شرح زیر می‌باشد. صورت‌های مالی و یادداشت‌های همراه در سایت اینترنتی کدال به آدرس [www.codal.ir](http://www.codal.ir) و سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می‌باشد.

صورت وضعیت مالی ۳ دوره گذشته (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده)
دارایی‌های ثابت مشهود	۷,۴۹۶,۱۱۱	۶,۱۷۹,۹۱۳	۹,۶۰۰,۹۹۷
دارایی‌های نامشهود	۱۴۶,۸۵۸	۱۲۹,۱۳۴	۱۲۹,۵۵۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۶۰۹	۲۶۰۹	۶۵۹
سایر دارایی‌ها	۷,۶۹۶	۶,۶۹۵	۴,۶۷۱
<b>جمع دارایی‌های غیر جاری</b>	<b>۷,۶۵۳,۲۷۴</b>	<b>۶,۳۱۸,۳۵۱</b>	<b>۹,۷۳۵,۸۸۲</b>
پیش‌پرداخت‌ها	۳۸۷,۰۵۸	۵۴,۶۸۰	۰
موجودی مواد و کالا	۴۸۲,۵۳۱	۳۵۰,۴۱۷	۱۸۹,۹۷۲
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۱۰۰,۱۸۱	۹۴,۴۱۱	۴۲,۲۸۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۲۱۵	۵۰,۰۰۰	۰
موجودی نقد	۴۲۱,۴۰۵	۲۴۲,۲۶۷	۴۲,۷۴۰
<b>جمع دارایی‌های جاری</b>	<b>۱,۳۹۲,۳۹۰</b>	<b>۷۹۱,۷۷۵</b>	<b>۲۹۱,۶۳۷</b>
<b>جمع دارایی‌ها</b>	<b>۹,۰۴۵,۶۶۴</b>	<b>۷,۱۱۰,۱۲۶</b>	<b>۱۰,۰۲۷,۵۱۹</b>
سرمایه	۲,۰۵۱,۹۴۴	۲,۰۵۱,۹۴۴	۱,۵۴۲,۸۱۵
اندوخته قانونی	۱,۵۵۵	۱,۵۵۵	۱,۵۵۵
زیان انباشته	(۷۵۴,۷۴۳)	(۷۲۰,۷۲۴)	(۳۵۵,۲۵۶)
<b>جمع حقوق مالکانه</b>	<b>۱,۲۹۸,۷۵۶</b>	<b>۱,۳۳۲,۷۷۵</b>	<b>۱,۱۸۹,۱۱۴</b>
تسهیلات مالی بلندمدت	۲,۰۰۱,۰۳۳	۴,۳۴۰,۲۳۳	۷,۳۷۹,۷۷۰
ذخیره مزایای پایان خدمت	۱۹,۲۷۲	۱۱,۶۷۵	۴,۰۴۴
<b>جمع بدهی‌های غیر جاری</b>	<b>۲,۰۲۰,۳۰۵</b>	<b>۴,۳۵۱,۹۰۸</b>	<b>۷,۳۸۳,۸۱۴</b>
پرداختی	۵,۰۹۲,۱۰۸	۸۱۳,۳۰۸	۱,۱۷۸,۴۵۵
تسهیلات مالی	۴۵۳,۲۲۷	۴۸۹,۳۸۳	۱۹۰,۵۳۰
مالیات پرداختی	۰	۰	۰
سود سهام پرداختی	۲,۰۵۸	۲,۰۵۸	۲,۵۶۴
پیش‌دریافت‌ها	۱۷۹,۲۱۰	۱۲۰,۶۹۴	۸۳,۰۴۲
<b>جمع بدهی‌های جاری</b>	<b>۵,۷۲۶,۶۰۳</b>	<b>۱,۴۲۵,۴۴۳</b>	<b>۱,۴۵۴,۵۹۱</b>
<b>جمع بدهی‌ها</b>	<b>۷,۷۴۶,۹۰۸</b>	<b>۵,۷۷۷,۳۵۱</b>	<b>۸,۸۳۸,۴۰۵</b>
<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>	<b>۹,۰۴۵,۶۶۴</b>	<b>۷,۱۱۰,۱۲۶</b>	<b>۱۰,۰۲۷,۵۱۹</b>

صورت سود و زیان ۳ دوره گذشته (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده)
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۸۵,۵۲۳	۱,۰۳۹,۱۵۵	۲۸۲,۷۳۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۸۹,۹۱۷)	(۸۲۹,۸۳۵)	(۲۵۴,۹۸۶)
<b>سود ناخالص</b>	<b>۳۹۵,۶۰۶</b>	<b>۲۰۹,۳۲۰</b>	<b>۲۷,۷۵۳</b>
هزینه‌های فروش و اداری و عمومی	(۸۰,۴۸۵)	(۹۷,۶۵۹)	(۳۹,۸۳۳)
سایر درآمدها	۳۲,۹۳۳	۱۱,۴۹۲	۱۳,۴۵۱
سایر هزینه‌ها	(۱۲۹,۲۲۶)	(۱۷۵,۷۸۱)	(۱۵۱,۰۲۹)
<b>سود (زیان) عملیاتی</b>	<b>۲۱۸,۸۲۸</b>	<b>(۵۲,۶۲۸)</b>	<b>(۱۴۹,۶۸۵)</b>
هزینه مالی	(۲۸۴,۵۸۱)	(۴۰۵,۸۴۱)	(۲۲۲,۴۶۲)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳۱,۷۳۴	۱۳,۴۱۴	۶۰۵
<b>سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات</b>	<b>(۳۴,۰۱۹)</b>	<b>(۴۴۵,۰۵۵)</b>	<b>(۳۷۱,۵۱۵)</b>
هزینه مالیات بر درآمد سال جاری	.	.	.
هزینه مالیات بر درآمد سال‌های قبل	.	.	.
<b>سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم</b>	<b>(۳۴,۰۱۹)</b>	<b>(۴۴۵,۰۵۵)</b>	<b>(۳۷۱,۵۱۵)</b>

صورت تغییرات حقوق مالکانه ۳ دوره گذشته (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
<b>مانده در ۱۳۹۶/۱۰/۰۱</b>	<b>۱,۵۴۲,۸۱۵</b>	<b>۱۵۵۵</b>	<b>۱۶,۵۰۶</b>	<b>۱,۵۶۰,۸۷۶</b>
سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۳۹۷	.	.	(۳۷۱,۵۱۵)	(۳۷۱,۵۱۵)
سود سهام مصوب	.	.	(۲۴۷)	(۲۴۷)
افزایش سرمایه	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته قانونی	.	.	.	.
<b>مانده در ۱۳۹۷/۱۰/۰۱</b>	<b>۱,۵۴۲,۸۱۵</b>	<b>۱۵۵۵</b>	<b>(۳۵۵,۲۵۶)</b>	<b>۱,۱۸۹,۱۱۴</b>
سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۳۹۸	.	.	(۴۴۵,۰۵۵)	(۴۴۵,۰۵۵)
تعدیلات	.	.	۷۹,۵۸۷	۷۹,۵۸۷
سود سهام مصوب	.	.	.	.
افزایش سرمایه	۵۰۹,۱۲۹	.	.	۵۰۹,۱۲۹
تخصیص به اندوخته قانونی	.	.	.	.
<b>مانده در ۱۳۹۸/۱۰/۰۱</b>	<b>۲,۰۵۱,۹۴۴</b>	<b>۱,۵۵۵</b>	<b>(۷۲۰,۷۲۴)</b>	<b>۱,۳۳۲,۷۷۵</b>
سود خالص در صورت‌های مالی ۹ ماهه سال ۱۳۹۹	.	.	(۳۴۰,۱۹)	(۳۴۰,۱۹)
سود سهام مصوب	.	.	.	.
افزایش سرمایه	.	.	.	.
تخصیص به اندوخته قانونی	.	.	.	.
<b>مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱</b>	<b>۲,۰۵۱,۹۴۴</b>	<b>۱,۵۵۵</b>	<b>(۷۵۴,۷۴۳)</b>	<b>۱,۲۹۸,۷۵۶</b>

صورت جریانات نقدی ۳ دوره گذشته (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده)
نقد حاصل از عملیات	۲۷۰,۱۲۲	۱۱۹,۵۸۱	(۴۶,۹۸۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۷۰,۱۴۲	۱۱۹,۵۸۱	(۴۶,۹۸۱)
دریافت نقدی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۷,۵۰۰	.	.
پرداخت نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۶,۴۶۸)	(۱۶۲,۱۲۳)	(۱۷۲,۹۱۳)
پرداخت نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت نامشهود	(۱۷,۷۹۵)	(۲۹۲)	(۲,۳۴۷)
پرداخت نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت	(۱,۳۱۵)	(۵۰,۰۰۰)	.
سود حاصل از اوراق بهادار و سپرده‌های سرمایه‌گذاری در بانک	۳۱,۶۵۳	۱۳,۲۶۳	.
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۶,۳۲۵)	(۱۹۹,۰۵۲)	(۱۷۵,۲۶۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۲۲۳,۸۱۷	(۷۹,۴۷۱)	(۲۲۲,۲۴۱)
دریافت نقدی حاصل از افزایش سرمایه	.	۷۲,۶۱۷	.
پرداخت نقدی به شرکت‌های گروه	(۴,۰۷۰)	.	.
بازپرداخت وجوه دریافتی از شرکت‌های گروه	(۲,۰۰۰)	(۶۵,۰۰۰)	(۱۶۰,۰۰۰)
دریافت نقدی حاصل تسهیلات	.	۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	.	(۶۵,۰۰۰)	(۱۳۳,۴۲۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۸,۶۰۹)	(۲۸,۱۶۴)	(۵۰,۵۹۶)
پرداخت‌های نقدی سود سهام	.	(۵۰۶)	(۳۸۰)
وجوه دریافتی از اشخاص وابسته	.	۳۰,۰۰۰	۲۵۴,۲۷۳
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴۴,۶۷۹)	۲۴۳,۹۴۷	۲۵۹,۸۶۹
خالص افزایش در وجه نقد	۱۷۹,۱۳۸	۱۹۹,۴۷۶	۳۸,۱۶۶
مانده وجه نقد در آغاز سال / دوره	۲۴۲,۲۶۷	۴۲,۷۴۰	۴,۵۷۴
تأثیرات نرخ ارز	.	۵۱	.
مانده وجه نقد در پایان سال / دوره	۴۲۱,۴۰۵	۲۴۲,۲۶۷	۴۲,۷۴۰

## ۲. نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

شرکت در آذرماه سال ۱۳۹۸، به منظور بهینه بودن ساختار سرمایه اقدام به افزایش سرمایه از مبلغ ۱,۵۴۲,۸۱۵ میلیون ریال به مبلغ ۲,۰۵۱,۹۴۴ میلیون ریال (معادل ۳۳ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی نموده است. این افزایش سرمایه در تاریخ ۹۸/۰۹/۱۳ به ثبت رسیده است.

بهینه بودن ساختار سرمایه شرکت یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر ارزش سهام شرکت‌ها می‌باشد. به‌واقع افزایش بیش از حد بدهی می‌تواند از یک‌سو منجر به افزایش بازده سهامداران و از سوی دیگر افزایش ریسک تجاری گردد. به همین دلیل ایجاد تعادل بین میزان استفاده از بدهی و سرمایه باعث ایجاد تعادل در میزان ریسک و بازده شرکت می‌شود. در نتیجه شرکت از طریق تبدیل بخشی از بدهی‌های شرکت به حقوق صاحبان سهامداران و تسویه آن از طریق آورده نقدی سهامداران، اقدام به اصلاح ساختار ترازنامه و کاهش بدهی‌های شرکت نموده است و در نتیجه نسبت بدهی شرکت که حدود ۸۷ درصد بوده است که در سال‌های آتی کاهش محسوسی خواهد داشت که در ادامه ارائه خواهد شد.

ارقام برحسب میلیون ریال

شرح	برآوردهای اولیه	نتایج واقعی	مابه‌التفاوت	دلایل تغییرات
منابع	افزایش سرمایه	۵۰۹,۱۲۹	۵۰۹,۱۲۹	۰
	تسهیلات ریالی و ارزی	۰	۰	۰
	منابع داخلی	۰	۰	۰
مصارف	اصلاح ساختار مالی و تسویه بدهی‌ها	۵۰۹,۱۲۹	۵۰۹,۱۲۹	۰
جمع	۵۰۹,۱۲۹			

در ادامه تغییرات ایجاد شده در نسبت‌های مالی در اثر اصلاح ساختار مالی به منظور افزایش سرمایه ارائه شده است.

شرح	فرمول	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
نسبت جاری	دارایی‌های جاری تقسیم بر بدهی‌های جاری	۲۰٪	۵۶٪
نسبت دارایی جاری	دارایی جاری تقسیم بر کل دارایی‌ها	۳٪	۱۱٪
سرمایه در گردش	دارایی جاری منهای بدهی جاری	(۱,۰۶۲,۹۵۴)	(۶۳۳,۶۶۸)
نسبت مالکانه	حقوق صاحبان سهام تقسیم بر کل دارایی‌ها	۱۲٪	۱۹٪
نسبت بدهی	بدهی‌ها به کل دارایی‌ها	۸۸٪	۸۱٪

همان‌طور که مشاهده می‌شود نسبت بدهی در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ کاهش داشته است و همچنین نسبت جاری سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ بهبود چشمگیری داشته است.



### ۳. تشریح طرح افزایش سرمایه

#### ۳-۱- هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا سهامی عام، از افزایش سرمایه موضوع این بیانیه ثبت، به طور کلی اصلاح ساختار مالی جهت جلوگیری از خروج وجه نقد برای پرداخت مطالبات شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامی عام) به عنوان سهامدار عمده و کاهش هزینه‌های مالی شرکت می‌باشد. میزان افزایش سرمایه برنامه‌ریزی شده معادل ۴۶۱۷,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۲۲۵ درصد سرمایه فعلی می‌باشد.

اهداف شرکت از افزایش سرمایه حاضر به شرح زیر است:

- اصلاح ساختار مالی شرکت؛
- کاهش هزینه‌های مالی؛
- بهبود ساختار سرمایه شرکت و جلوگیری از خروج وجه نقد؛

#### برنامه به کارگیری منابع حاصل از افزایش سرمایه

##### • اصلاح ساختار مالی و جلوگیری از خروج وجه نقد (افزایش سرمایه از محل مطالبات سهامداران)

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۸، مانده بدهی شرکت سیمان غرب بابت تسهیلات ارزی و ریالی مبلغ ۹,۷۳۱,۸۲۵ میلیون ریال به بانک‌های صنعت و معدن، ایران زمین، تعاونی اعتباری اعتماد ایرانیان و سایر بانک‌ها بوده است. در صورت‌های مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ این مبلغ به عدد ۲,۴۵۴,۲۵۰ میلیون ریال کاهش یافته است. سهامدار عمده شرکت (شرکت توسعه صنعتی آراین) مبلغ ۴,۰۱۵,۶۶۸ میلیون ریال برای تسویه تسهیلات ارزی و ریالی در سال ۱۳۹۹ پرداخت کرده است که در حساب‌های پرداختی منعکس شده است.

در حال حاضر شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا قصد دارد، با انجام افزایش سرمایه، حساب‌های پرداختی به شرکت توسعه صنعتی آراین را به حساب سرمایه منظور نماید. براساس آخرین اطلاعات منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ بدهی این شرکت به شرکت توسعه صنعتی آراین بالغ بر ۴,۳۵۳,۱۷۷ میلیون ریال بوده است. لذا شرکت سیمان غرب آسیا بنا دارد تا با انجام افزایش سرمایه، ۷۰٪ مبلغ افزایش سرمایه به مبلغ ۳,۲۳۱,۹۰۰ میلیون ریال را از بدهی خود به سهامدار عمده تأمین نماید. در صورت عدم انجام افزایش سرمایه شرکت قادر به بازپرداخت این بدهی نخواهد بود و می‌بایست سالانه ۲۰ درصد هزینه بهره به مانده بدهی خود به شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامدار عمده) پرداخت نماید که منجر به خروج وجه نقد از شرکت، تضعیف بنیه مالی و کاهش نسبت مالکانه خواهد شد. اصلاح ساختار مالی و شفاف‌سازی صورت‌های مالی به رعایت الزامات شرکت بورس تهران نیز کمک خواهد کرد. علاوه بر این، افزایش سرمایه باعث افزایش حد اعتباری شرکت سیمان غرب آسیا نزد سیستم بانکی نیز خواهد گردید.

• کاهش هزینه‌های مالی (افزایش سرمایه از محل آورده نقدی)

همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، مجتمع سیمان غرب آسیا مقادیر زیادی تسهیلات مالی ارزی و ریالی از بانک‌های صنعت و معدن، ایران زمین و تعاونی اعتباری اعتماد ایرانیان با نرخ بهره ۷ درصد (ارزی) و ۱۸ درصد دریافت کرده است. در سال ۱۳۹۹ مطالبات شرکت توسعه صنعتی آراین از شرکت سیمان غرب آسیا، ۴,۳۵۳ میلیارد ریال ثبت شده است که ۴,۰۱۵ میلیارد ریال از آن بابت پرداخت تسهیلات استفاده شده است، لذا ۷۰ درصد مبلغ افزایش سرمایه به مبلغ ۳,۲۳۲ میلیارد ریال از مطالبات شرکت توسعه صنعتی آراین به حساب افزایش سرمایه منظور خواهد شد و همچنین شرکت قصد دارد ۳۰ درصد از باقی‌مانده مبلغ افزایش سرمایه که توسط سایر سهامداران به شرکت تزریق خواهد شد را به‌منظور تسویه مابقی تسهیلات استفاده کند. لذا مبلغ ۱,۳۸۵ میلیارد ریال به‌صورت آورده نقدی در سال ۱۴۰۰ وارد شرکت خواهد شد و به‌منظور کاهش هزینه‌های مالی صرف بازپرداخت تسهیلات خواهد شد. این امر به سودآوری شرکت نیز کمک شایان توجهی خواهد کرد.

در مجموع افزایش سرمایه مذکور باعث شفافیت حساب‌ها، اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت مالکانه، کاهش هزینه‌های مالی و جلوگیری از کاهش سودآوری در سالیان آتی خواهد گردید.

۳-۲- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه‌های یاد شده فوق ۴,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

منابع و مصارف افزایش سرمایه (ارقام به میلیون ریال)

شرح	جمع کل	
مطالبات و آورده نقدی سهامداران	۴,۶۱۷,۰۰۰	منابع
<b>جمع منابع</b>	<b>۴,۶۱۷,۰۰۰</b>	
اصلاح ساختار مالی و جلوگیری از خروج وجه نقد	۳,۲۳۱,۹۰۰	مصارف
تسویه تسهیلات و کاهش هزینه‌های مالی	۱,۳۸۵,۱۰۰	
<b>جمع مصارف</b>	<b>۴,۶۱۷,۰۰۰</b>	

۳-۳- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۲,۰۵۱,۹۴۴ میلیون ریال به مبلغ ۶,۶۶۸,۹۴۴ میلیون ریال، از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی به شرح زیر افزایش دهد.

- ۴,۶۱۷,۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۲۲۵ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران،

### ۳-۴- مطالبات سهامداران

جزئیات مطالبات سهامداران عمده شرکت و منشاء ایجاد آن در تاریخ تهیه بیانیه ثبت به شرح ذیل می باشد:

ارقام به میلیون ریال

سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت	مطالبات ناشی از سود سهام	سایر مطالبات	جمع مطالبات	سهام از افزایش سرمایه
شرکت توسعه صنعتی آرین	۱,۲۴۹,۷۷۰,۶۱۴	۶۰.۹۱٪	۰	۴,۳۵۳,۱۷۷	۴,۳۵۳,۱۷۷	۲,۸۱۲,۰۶۱
شرکت نیکان سرشت سرزمین ایرانیان	۱۰۴,۶۵۷,۰۳۸	۵.۱۰٪	۰	۰	۰	۲۳۵,۴۸۵
شرکت پاک انرژی نیکو گستر	۷۶,۱۷۴,۴۸۹	۳.۷۱٪	۰	۰	۰	۱۷۱,۳۹۷
شرکت بیمه آرمان	۲۶,۵۶۰,۰۰۰	۱.۲۹٪	۲	۰	۲	۵۹,۷۶۲
سایر سهامداران	۵۹۴,۷۸۱,۸۰۹	۲۸.۹۹٪	۲,۰۵۶	۰	۲,۰۵۶	۱,۳۳۸,۲۹۶
<b>جمع</b>	<b>۲,۰۵۱,۹۴۳,۹۵۰</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۲,۰۵۸</b>	<b>۴,۳۵۳,۱۷۷</b>	<b>۴,۳۵۵,۲۳۵</b>	<b>۴,۶۱۷,۰۰۰</b>

### ۳-۵- بازپرداخت تسهیلات

بازپرداخت تسهیلات در دو حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر برآورد گردیده است:

تسهیلات و هزینه های مالی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۹/۰۹/۳۰		۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۱۴۰۱/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام
مانده تسهیلات دریافتی ابتدای دوره	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰	۲,۴۵۴,۲۶۰
دریافت تسهیلات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بازپرداخت تسهیلات مالی	۰	۰	(۱۰۰,۷۴,۲۶۲)	(۲۰۰,۲۹,۴۸۶)	(۶۶۵,۹۲۹)	(۲۰۴,۹۷۸)	(۷۱۴,۰۶۹)	(۲۱۹,۷۹۶)
هزینه مالی	(۳۷۹,۴۴۱)	(۳۷۹,۴۴۱)	(۱۰۰,۳۶,۴۲۹)	(۸۲,۴۵۵)	(۹۴۶,۱۳۹)	(۲۳,۲۴۱)	(۸۹۷,۹۹۹)	(۸,۴۲۳)
پرداخت نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۷۹,۴۴۱)	(۳۷۹,۴۴۱)	(۱۰۰,۳۶,۴۲۹)	(۸۲,۴۵۵)	(۹۴۶,۱۳۹)	(۲۳,۲۴۱)	(۸۹۷,۹۹۹)	(۸,۴۲۳)
<b>مانده تسهیلات دریافتی انتهای دوره</b>	<b>۲,۴۵۴,۲۶۰</b>	<b>۲,۴۵۴,۲۶۰</b>	<b>۱,۳۷۹,۹۹۸</b>	<b>۴۲۴,۷۷۴</b>	<b>۷۱۴,۰۶۹</b>	<b>۲۱۹,۷۹۶</b>	<b>۰</b>	<b>۰</b>
حصه جاری	۱,۰۷۴,۲۶۲	۱,۰۷۴,۲۶۲	۶۶۵,۹۲۹	۲۰۴,۹۷۸	۷۱۴,۰۶۹	۲۱۹,۷۹۶	۰	۰
حصه بلندمدت	۱,۳۷۹,۹۹۸	۱,۳۷۹,۹۹۸	۷۱۴,۰۶۹	۲۱۹,۷۹۶	۰	۰	۰	۰

➤ حساب تسهیلات ارزی دریافتی از بانک صنعت و معدن در سال ۱۳۹۹، مبلغ ۲,۰۰۱,۰۳۳ میلیون ریال با نرخ ۷ درصد و بازپرداخت ۳ ساله به صورت اقساط مساوی ماهانه در نظر گرفته شده است. نرخ برابر دلار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ معادل ۲۲۰,۸۵۰ ریال و نرخ تسعیر یورو ۲۷۹,۳۹۰ ریال می باشد.

➤ مانده تسهیلات ریالی نیز مبلغ ۴۶۹,۲۲۷ میلیون ریال از بانک ایران زمین، تعاونی اعتباری اعتماد ایرانیان و سایر بانکها است که با نرخ بهره ۱۸ درصد و بازپرداخت ۱ ساله به صورت اقساط مساوی ماهانه در محاسبات منظور شده است.

➤ در حالت انجام افزایش سرمایه برای کاهش هزینه های مالی در سال ۱۴۰۰، مبلغ ۱,۳۸۵,۱۰۰ میلیون ریال که به عنوان آورده نقدی جهت افزایش سرمایه به شرکت تزریق شده است، برای پرداخت اصل تسهیلات دریافتی استفاده خواهد شد که منجر به کاهش هزینه های مالی شرکت خواهد شد.

➤ در حالت عدم انجام افزایش سرمایه، فرض شده که شرکت قادر به پرداخت مبلغ ۴,۳۵۳,۱۷۷ میلیون ریال حساب های پرداختنی خود به شرکت توسعه صنعتی آرین (سهامدار عمده) نیست و این مبلغ سالانه استمهال می شود و شرکت موظف است سالانه ۲۰ درصد بابت این مبلغ به سهامدار عمده بهره پردازد. لذا در حالت عدم انجام افزایش سرمایه علاوه بر هزینه مالی تسهیلات دریافتی، شرکت باید ۲۰ درصد نرخ بهره حساب های پرداختنی به شرکت توسعه صنعتی آرین را نیز بپردازد.

### ۳-۶- نسبت‌های مالی

در جدول ذیل نسبت‌های مالی تأثیرگذار ارائه شده است:

شرح	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
نسبت‌های فعالیت:			
نسبت جاری	۲۰٪	۵۶٪	۲۴٪
نسبت دارایی جاری	۳٪	۱۱٪	۱۵٪
سرمایه در گردش - میلیون ریال	(۱,۱۶۲,۹۵۴)	(۶۳۳,۶۶۸)	(۴,۳۳۴,۲۱۳)
نسبت‌های اهرمی:			
نسبت مالکانه	۱۲٪	۱۹٪	۱۴٪
نسبت پوشش هزینه‌های مالی	۱۶۷٪-	۱۱۰٪-	۱۲٪-
نسبت بدهی	۸۸٪	۸۱٪	۸۶٪
نسبت‌های سودآوری:			
بازده ارزش ویژه	۳۱٪-	۳۳٪-	۳٪-
بازده کل دارایی‌ها	۴٪-	۶٪-	۰٪
حاشیه سود خالص	۱۳۱٪-	۴۳٪-	۳٪-

### ۴. برنامه‌های شرکت در صورت عملی نشدن افزایش سرمایه

در حالت انجام افزایش سرمایه برای کاهش هزینه‌های مالی در سال ۱۴۰۰، مبلغ ۱,۳۸۵,۱۰۰ میلیون ریال که به‌عنوان آورده نقدی جهت افزایش سرمایه به شرکت تزریق شده است، برای پرداخت اصل تسهیلات دریافتی استفاده خواهد شد که منجر به کاهش هزینه‌های مالی شرکت خواهد شد.

در حالت عدم انجام افزایش سرمایه، فرض شده که شرکت قادر به پرداخت مبلغ ۴,۳۵۳,۱۷۷ میلیون ریال حساب‌های پرداختی خود به شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامدار عمده) نیست و این مبلغ سالانه استمهال می‌شود و شرکت موظف است سالانه ۲۰ درصد بابت این مبلغ به سهامدار عمده بهره بپردازد. لذا در حالت عدم انجام افزایش سرمایه علاوه بر هزینه مالی تسهیلات دریافتی، شرکت باید ۲۰ درصد نرخ بهره حساب‌های پرداختی به شرکت توسعه صنعتی آراین را نیز بپردازد.

### ۵. تغییرات ایجاد شده در اطلاعات شرکت پس از تهیه گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص

#### افزایش سرمایه

پس از تهیه گزارش توجیهی هیئت‌مدیره تا زمان ارسال بیانیه ثبت تغییرات با اهمیتی در اطلاعات شرکت (کمی/کیفی) صورت نگرفته است.

## ۶. چشم‌انداز شرکت و ریسک‌های مرتبط

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع افزایش سرمایه پیشنهادی و فعالیت شرکت سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، با ریسک‌های بااهمیتی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل به شرح زیر می‌باشد:

ریسک **غیرسیستماتیک** ریسکی است که ناشی از خصوصیات خاص شرکت می‌باشد. شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا قصد دارد تا حد امکان با استفاده از حداکثر ظرفیت تولید خود این ریسک را به حداقل برساند.

ریسک **سیستماتیک** در اثر حرکت‌های کلی بازار به وجود می‌آید و قابل حذف نمی‌باشد؛ اما شرکت تلاش می‌کند با پیش‌بینی صحیح روندهای اقتصادی از چنین مخاطراتی نیز تا حد امکان اجتناب کند.

ریسک‌های دیگری که شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا در اجرای برنامه افزایش سرمایه خود با آن مواجه است به شرح ذیل می‌باشد:

### ➤ مدیریت ریسک ارز؛

شرکت، معاملاتی را به ارز انجام داده که در نتیجه، در معرض آسیب‌پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار می‌گیرد. آسیب‌پذیری از نوسان نرخ ارز به‌طور مستمر از طریق سایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سایر منابع اطلاعاتی معتبر پیگیری و مدیریت می‌شود.

### ➤ مدیریت ریسک اعتباری؛

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاست مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه‌بندی اعتباری می‌کند. آسیب‌پذیری شرکت و رتبه‌بندی اعتباری طرف قراردادهای آن به‌طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. آسیب‌پذیری اعتباری از طریق محدودیت‌های طرف قرارداد که به‌طور سالانه توسط مدیریت شرکت بررسی و تأیید می‌شود.

### ➤ مدیریت ریسک نقدینگی؛

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده و واقعی و از طریق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی مدیریت می‌کنند.

## ۷. پذیره نویسی سهام

### ۷-۱- نحوه عمل ناشر در صورت وجود حق تقدم استفاده نشده ناشی از افزایش سرمایه

در صورت وجود حق تقدم استفاده نشده (سهام پذیره نویسی نشده) ناشی از افزایش سرمایه، شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) موظف است نسبت به عرضه عمومی آن از طریق فرابورس ایران اقدام نماید.

### ۷-۲- مشخصات متعهدان پذیره نویسی

در صورت عدم تکمیل مبلغ افزایش سرمایه و به منظور حصول اطمینان از تکمیل پذیره نویسی تمامی سهام در نظر گرفته شده جهت عرضه عمومی، شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامی خاص) و شرکت توسعه تجارت داتام (سهامی خاص) متعهد می گردند تا نسبت به خرید کل حق تقدم های استفاده نشده (سهام پذیره نویسی نشده) حداکثر ظرف مدت ۵ روز پایانی مهلت عرضه عمومی اقدام نمایند. مشخصات متعهدان پذیره نویسی به شرح جدول زیر می باشد:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	موضوع فعالیت	میزان تعهدات
شرکت توسعه صنعتی آراین	سهامی خاص	سرمایه گذاری	۱۰۰ درصد
شرکت توسعه تجارت داتام	سهامی خاص	بازرگانی	۱۰۰ درصد

### ۷-۳- هزینه های قبولی سمت متعهدان پذیره نویسی

شرکت توسعه صنعتی آراین (سهامی خاص) و شرکت توسعه تجارت داتام (سهامی خاص) برای قبولی سمت متعهد پذیره نویسی شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)، هزینه ای به این عنوان دریافت ننموده اند.

### ۷-۴- نحوه عمل ناشر در خصوص وجوه ناشی از فروش حق تقدم استفاده نشده

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) موظف است وجوه حاصل از فروش حق تقدم های استفاده نشده (سهام پذیره نویسی نشده) و پاره سهام ناشی از افزایش سرمایه را پس از کسر هزینه های مربوطه و کارمزد فروش حق تقدم های یاد شده (مطابق دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه)، به حساب دارندگان حق تقدم های یاد شده منظور نماید.

## ۸. مشخصات مشاور

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا به منظور انجام طرح، تهیه گزارش امکان سنجی، طراحی تأمین مالی و انتشار سهام خود از خدمات مشاور / مشاوران زیر استفاده نموده است.

شماره تماس و دورنگار	اقامتگاه	موضوع مشاوره	شخصیت حقوقی	نام مشاور
۰۲۱۸۳۳۲۱۳۶۰	ولیعصر - خیابان بابک بهرامی - پلاک ۹ - واحد ۳	مشاور عرضه	سهامی خاص	شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ

حدود مسئولیت مشاور شرکت، بر اساس قرارداد منعقد شده به شرح زیر است:

- تهیه گزارش توجیهی طرح افزایش سرمایه،
- اخذ اظهار نظر از حسابرس و بازرس قانونی،
- دریافت مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار.