



"بسمه تعالی"

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) در نظر دارد نسبت اجرای داربست بندی (بستن و باز کردن) داخل سیکلون و رایزرها و کلساینر ، آسیاب مواد، اطراف میل پایپ، اینلت و TAD، گریت کولر، هود ، پل کوره ، تخته ریزی وسایر داربست بندی دپارتمانهای کارخانه خود را از طریق مناقصه عمومی و به پایین ترین قیمت پیشنهادی با شرایط ذیل از طریق شرکت ها و یا اشخاص دارای تخصص اقدام نماید.

۱- تعاریف:

الف: مناقصه گزار یا کارفرما : شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) که این مناقصه را برگزار می کند.

ب: مناقصه گر: شخصی که اسناد مناقصه را دریافت و در مناقصه شرکت می کند.

ج : پیمانکار: برنده مناقصه و متعهد به انجام موضوع مناقصه و قرارداد می باشد.

د: اسناد مناقصه : متشکل از شرایط عمومی - شرایط اختصاصی - فرم پیشنهاد قیمت و سایر اوراق پیوست

۲- نوع مناقصه :

عمومی یک مرحله ای

۳- موضوع مناقصه:

عبارت است از : ۱- اجرای داربست بندی (بستن و باز کردن) داخل سیکلون و رایزرها و کلساینر ، آسیاب مواد، اطراف میل پایپ، اینلت و TAD ، گریت کولر، هود ، پل کوره ، تخته ریزی وسایر داربست بندی دپارتمانهای کارخانه سیمان غرب آسیا. ۲- ترمیم پوشش دپارتمان خط تولید کارخانه سیمان غرب آسیا.

الف : شرایط عمومی :

۱- شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا در رد و یا قبول کل و یا بخشی از پیشنهادات مختار خواهد بود.

۲- به پیشنهاد مشروط ، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- قیمت های ارائه شده برای دو ماه از تاریخ پیش فاکتور دارای اعتبار باشد .

۴- میزان تضمین شرکت در مناقصه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) می باشد که شرکت کننده در مناقصه می بایست بصورت سفته بانکی ویا چک صیادی شرکتی بدون قید و شرط در وجه شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۵۰۴۳ و یا ارائه فیش واریز به حساب شرکت (شماره حساب ۰۲۱۵۹۶۱۱۷۷۰۰۶ نزد بانک صادرات) به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) بابت سپرده شرکت در مناقصه تهیه و همراه با مدارک ارسال نماید . بدیهی است سپرده فوق پس از مشخص شدن برنده مناقصه و عقد قرارداد مسترد می گردد.

۵- حداکثر زمان ارسال پیشنهاد تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ خواهد بود.

۶- شرکت کنندگان می بایست پیشنهاد قیمت خود را همراه با اصل ضمانتنامه سپرده شرکت در مناقصه در سه پاکت درب بسته ؛

پاکت الف : حاوی روزنامه رسمی شرکت (حقوقی) و آخرین تغییرات ، رزومه شرکت ، تصویر مدارک هویتی اشخاص حقیقی، تصویر کلیه گواهینامه های اخذ شده در مورد سیستمهای مختلف مدیریتی و یا استاندارد و تایید کلیه اسناد و مدارک فنی به امضاء و مهر شرکت



پاکت ب: حاوی تضمین شرکت در مناقصه می باشد .

پاکت ج: حاوی فرم اعلام قیمت مناقصه (پیوست دو اسناد)

تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ به دفتر مرکزی واقع در تهران ، سعادت آباد ، خیابان هیجدهم غربی ، پلاک ۳۰ ، طبقه پنجم ، واحد ۲۷ ، با کدپستی ۱۹۹۷۹۸۳۸۵۳ و شماره تماس ۰۲۱۲۲۱۴۴۴۲۹-۳۰ (دبیرخانه مجتمع سیمان غرب آسیا) تحویل و رسید دریافت نمایند.

تبصره یک: مناقصه گر نمی تواند در هیچ شرایطی اقدام به ارائه چندین پیشنهاد قیمت نماید.

تبصره دو : در هیچ شرایطی در پاکات "الف" و "ب" پیشنهاد قیمت گذاشته نشود.

۷- زمان پیش بینی جهت بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ راس ساعت ۱۴ در محل دفتر بازرگانی مجتمع سیمان غرب آسیا به آدرس تهران ، سعادت آباد ، خیابان هیجدهم غربی ، پلاک ۳۰ ، طبقه پنجم ، واحد ۲۷ خواهد بود.

۸- در صورت انصراف برنده مناقصه، تشخیص تمديد يا واگذاری به نفر دوم يا نفرات بعدی به عهده سیمان غرب آسیا خواهد بود.

۹- پس از بازگشایی پیشنهادها و اعلام برنده، سپرده نفرهای اول تا سوم نگهداری و مناقصه گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول مناقصه از شرایط خواسته شده ، سپرده او به نفع مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد . بدیهی است تضامین نفرهای بعدی ، بعد از تعیین نفر اول و دوم و عقد قرارداد مسترد خواهد شد .

تبصره سه: سپرده نفرهای دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد می گردد.

۱۰- در صورتیکه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به امضاء قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهدات (۱۰٪ مبلغ قرارداد) اقدام نکند ، سپرده شرکت در مناقصه او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد، اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد مناقصه گزار ضبط خواهد شد.

۱۱- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان جهت ارائه قیمت و ... با هم تبانی کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.

۱۲- متقاضیان حقوقی و حقیقی باید اطلاعات مورد نیاز را در فرم شماره یک (در ۲ برگ) ذکر و تأیید نمایند .

۱۳- متقاضی تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید .

۱۴- برنده مناقصه به هیچ وجه حق واگذاری موضوع مورد مناقصه را به صورت کلی یا جزئی به دیگری ندارد.

۱۵- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده قرارداد در صورت ارایه گواهی ثبت نام و کد رهگیری سازمان دارایی توسط برنده مناقصه بر عهده مناقصه گزار خواهد بود.

۱۶- کلیه اسناد و مفاد تأیید شده در شرایط مناقصه جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۱۷- به پیشنهاداتی که پس از زمان قید شده در بند ۵ تحویل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۸- شرکت کنندگان در مناقصه جهت اعلام قیمت فقط می بایست پیوست شماره ۲ (اعلام قیمت) را تکمیل و امضاء نمایند و از ارسال پیش فاکتور ها و برگه های متفرقه اجتناب نمایند.



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

۱۹- هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۲۰- نحوه تنظیم پاکات:

۲۰-۱- هر یک از پاکات بر حسب مورد می بایست دقیقاً و با حروف بزرگ بصورت "الف"، "ب"، "ج" مشخص گردند.

۲۰-۲- درج نام موضوع مناقصه، شماره آن، شماره تماس و آدرس مناقصه گر و یا نام شرکت و یا موسسه بر روی پاکات الزامی است.

۲۰-۳- همه پاکات می بایست در لفاف مناسب قرار داده شوند و لاک و مهر گردند.

۲۰-۴- لازم است در پایان کلیه اسناد و مدارک موضوع مناقصه در سه پاکت مجزا (که نهایتاً همه آنها در یک پاکت گذاشته شوند) تنظیم و بصورت لاک و مهر شده ارائه گردند.

تاریخ های مهم :

ردیف	تاریخ	شرح
۱	چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹	انتشار آگهی و شروع دریافت اسناد مناقصه
۲	دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه
۳	چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵	آخرین مهلت ارائه اسناد (ساعت ۱۴)
۴	شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸	بازگشایی پاکات

ب: شرایط اختصاصی : مطابق با توافقی نامه پیوست می باشد.

آرمان رسول پور

معاونت فنی و بازرگانی

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

پیوست شماره یک: اطلاعات متقاضی



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

پیوست شماره یک: اطلاعات متقاضی حقیقی و یا حقوقی

۱- مشخصات متقاضی:

نام کامل پیمانکار:	نام اختصاری / تجاری:	تاریخ تأسیس
تابعیت:	شماره ثبت / کد ملی:	تاریخ ثبت / تولد
محل ثبت / تولد:	استان:	شهر:
سرمایه ثبت شده (ریال):	سرمایه پرداخت شده (ریال):	

نوع شرکت: خصوصی ☐ دولتی ☐ تعاونی ☐ تحت پوشش ☐
نوع ثبت: سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ با مسئولیت محدود ☐ سایر ☐

زمینه فعالیت اصلی:

۲- مشخصات مدیر عامل، اعضای هیأت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدیرک تحصیلی

۳- مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی یا حقوقی) به ترتیب اولویت میزان سهام

ردیف	اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی	درصد سهام

۴- آدرس دفتر مرکزی:

نشانی کامل	کشور:	استان:	شهر:	خیابان:	کوچه:	فرعی:	پلاک:
کد پستی							
صندوق پستی							
تلفن مستقیم - تلفن همراه							
دورنگار							



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاز و دمونتاز داربست)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

	پست الکترونیک
	Web site

ادامه پیوست شماره یک

۵- مشخصات و نمونه امضاء افرادی که طبق آخرین آگهی تغییرات، مجاز به امضای کلیه قراردادهای و اوراق واسناد مالی و تعهد آور بانکی می باشند:

نام و نام خانوادگی سمت	نام و نام خانوادگی سمت	نام و نام خانوادگی سمت
نمونه امضاء	نمونه امضاء	نمونه امضاء



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

پیوست شماره دو: فرم پیشنهاد قیمت



فرم پیشنهاد قیمت :

بدینوسیله شرکت/آقای/خانم به شماره ثبت/کد ملی با مدیریت
..... به نشانی امضاء
کننده زیر پس از مطالعه و بررسی و با آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجراء و مسئولیت بر اساس شرایط و موارد مطروحه در
اسناد و مدارک مناقصه قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای موضوع مناقصه و بر اساس جدول ذیل اعلام می نماید.
*مبالغ اعلام شده بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و به ریال و با لحاظ نمودن کسورات قانونی (بیمه ، مالیات و ...) و
کلیه هزینه های بالاسری می باشد.
تبصره: مناقصه گر باید بدون قلم خوردگی و بطور خوانا نسبت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت اقدام نماید و چنانچه پیشنهاد
دهندگان در ارائه نرخ های پیشنهادی و در محاسبات خود دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچ گونه ادعایی را
نخواهند داشت و در هر حال نرخ های پیشنهادی که در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه گر قید شده ملاک عمل قرار خواهد
گرفت.

مهر و امضاء شرکت/ شخص حقیقی
تاریخ



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

پیشنهاد قیمت داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست و پوشش کاری)

ردیف	شرح کالا	مقدار حدودی	واحد	قیمت واحد برای یک مرتبه بستن و باز کردن داربست	قیمت کل به ریال	توضیحات
۱	سیکلون و رایزرها و کلساینر	۳۰,۰۰۰	متر مکعب			
۲	آسیاب مواد	۶,۰۰۰	متر مکعب			
۳	اطراف میل پایپ ، اینلت و TAD	۷,۰۰۰	متر مکعب			
۴	گریت کولر ، هود و پل کوره	۷,۰۰۰	متر مکعب			
۵	سایر دیپارتمانها	۵,۰۰۰	متر مربع			
۶	ترمیم پوشش دیپارتمانهای خط تولید	۱	نفر روز			
۷	تخته ریزی	۵,۰۰۰	عدد			
جمع کل (ریال)						

مبلغ کل (به ریال)

مبلغ کل به حروف (به ریال)

توضیحات :

تامین لوله داربست، انواع بست ها ، مغزی ، رابط ، تخته زیر پای، سیم آرماتور جهت اتصال تخته به لوله داربست ، وانت جهت حمل لوله و اتصالات، جرثقیل و تاور و اسکان ، غذا در حد عرف کارخانه بر عهده کارفرما می باشد.

تامین کلیه مترئال جهت ترمیم پوشش دیپارتمانهای خط تولید اعم از ورق پوشش، تسمه ، پیچ و ... برعهده کارفرما می باشد.

تحويل لوله و اتصالات، تخته زیر پای و...از محل انبار کارفرما و حمل آن تا پای کار و عودت آن به انبار کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

ایاب ذهاب ، نیروی انسانی ماهر ، بیمه نامه مسئولیت مدنی بی نام و کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات قراردادی (به جزئی مالیات بر ارزش افزوده)، ابزار آلات موردنیاز ، لوازم حفاظت فردی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

مقادیر این توافقنامه بصورت تقریبی برآورد شده است و ممکن است تا ۲۵٪ برآورد اولیه افزایش و یا کاهش داشته باشد و پیمانکار موظف به اجرای آن بر مبنای نرخ تعیین شده در این قرارداد می باشد. این افزایش و کاهش مورد قبول پیمانکار بوده و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد داشت .

محل انجام موضوع توافقنامه کارخانه سیمان غرب آسیا واقع در کیلومتر ۴۵ جاده فریمان به تربت جام می باشد.

نحوه محاسبه متراژ داربست بندی انجام شده براساس مقدار واقعی داربست مونتاژ شده می باشد. بدین صورت که ملاک محاسبه پس از از تکمیل سازه داربست، طول و عرض و ارتفاع واقعی و انجام شده ، محاسبه می گردد و هیچگونه ظریب دیگری مانده ضریب ارتفاع و ... به آن تعلق نخواهد گرفت.

پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار بیمه نامه مسئولیت مدنی بی نام را به کارفرما ارائه نماید.

شرایط پرداخت :

زمان حضور :

مهر و امضاء متقاضی



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

پیوست شماره سه: سوابق کاری مرتبط پیشنهاد دهنده



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و دمونتاژ داربست)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

سوابق کاری مرتبط پیشنهاد دهنده در طی ۳ سال گذشته (در پاکت الف قرار داده شود .)

کپی قراردادها بترتیب ردیف جدول ذیل پیوست شود. در صورت کمبود ردیف های جدول ، جداول کپی و اضافه شود .

ردیف	شرح موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	تاریخ و مدت اجرا		مسئول مستقیم کارفرما		
			شروع	پایان	سمت	نام و نام خانوادگی	شماره تماس
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده :



شماره مناقصه : ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

مشخصات کلی پیشنهاد دهنده (در پاکت الف قرارداد داده شود .)

تصویر آگهی آخرین تغییرات رسمی شرکت و گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار (بصورت خوانا و واضح) پیوست شود.

نام شرکت :	
نشانی قانونی و کدپستی :	
مدیرعامل :	رئیس هیئت مدیره :
تلفن همراه :	تلفن همراه :
نمونه امضاء :	نمونه امضاء :
تلفن ثابت دفتر مرکزی :	فکس دفتر مرکزی :
شماره ثبت :	محل ثبت :
تاریخ ثبت :	نوع شرکت :
کد اقتصادی :	شناسه ملی :
موضوع فعالیت بر اساس اساسنامه :	
نحوه امضا اسناد ، اوراق تعهد آور و قراردادها توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت طبق اساسنامه ، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات :	



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

پیوست شماره چهار: پیش نویس توافقنامه



بنام خدا

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا

توافقنامه اجرای داربست بندی سیکلون و رایزرها و کلساینر، آسیاب مواد، اطراف میل پایپ، اینلت و TAD، گریٹ

کولر، هود، پل کوره و ...

کارخانه ۵۰۰۰ تنی شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا

شماره توافقنامه :

تاریخ توافقنامه :

کارفرما : شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا

پیمانکار :



((توافقنامه))

این توافقنامه فی مابین شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا به شماره ثبت ۲۷۱۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۳۶۶۳۶۱۹ به نمایندگی آقایان منصور ارباب افزلی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای غلامرضا گرزین (نایب رئیس هیئت مدیره) به آدرس مشهد- خیابان سناباد ، بین سناباد ۴۳ و ۴۵ ، پلاک ۳۷۱ با شماره تماس ۰۵۱۳۸۴۴۹۲۵۵ که در این توافقنامه به کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت / آقای به شماره شناسه ملی / کد ملی به آدرس پلاک و به شماره تماس که در این توافقنامه پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد که طرفین مکلف به رعایت مفاد آن می باشد .

ماده ۱- موضوع توافقنامه:

عبارت است از :

۱-۱- اجرای داربست بندی (بستن و باز کردن) داخل سیکلون و رایزرها و کلساینر، آسیاب مواد، اطراف میل پایپ ، اینلت و TAD ، گریت کولر، هود ، پل کوره ، تخته ریزی وسایر داربست بندی دیپارتمانهای کارخانه سیمان غرب آسیا .

۱-۲- ترمیم پوشش دیپارتمان های خط تولید کارخانه سیمان غرب آسیا.

ماده ۲- مبلغ توافقنامه:

۲-۱- مبلغ کل توافقنامه بابت بستن ، بازکردن داربست و تخته ریزی به مبلغریال ناخالص (.....ریال) و مبلغ هر نفر روز بابت انجام ترمیم پوشش دیپارتمانهای خط تولید به مبلغریال ناخالص به شرح جدول ذیل می باشد.

پیشنهاد قیمت داربست بندی (مونتاز و دمونتاز داریست و پوشش کاری)

ردیف	شرح کالا	مقدار حدودی	واحد	قیمت واحد برای یک مرتبه بستن و باز کردن داربست	قیمت کل به ریال	توضیحات
۱	سیکلون و رایزرها و کلساینر	۳۰,۰۰۰	متر مکعب			
۲	آسیاب مواد	۶,۰۰۰	متر مکعب			
۳	اطراف میل پایپ ، اینلت و TAD	۷,۰۰۰	متر مکعب			
۴	گریت کولر ، هود و پل کوره	۷,۰۰۰	متر مکعب			
۵	سایر دیپارتمانها	۵,۰۰۰	متر مربع			
۶	ترمیم پوشش دیپارتمانهای خط تولید	۱	نفر روز			
۷	تخته ریزی	۵,۰۰۰	عدد			
جمع کل (ریال)						



تبصره ۱: پرداخت عوارض، بیمه، مالیات و کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده بعهدہ کارفرما می باشد و در صورت ارائه گواهی ثبت در سازمان امور مالیاتی و درج آن در فاکتورهای صادره به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: مقادیر این توافقنامه بصورت تقریبی برآورد شده است و ممکن است تا ۲۵٪ برآورد اولیه افزایش و یا کاهش داشته باشد و پیمانکار موظف به اجرای آن بر مبنای نرخ تعیین شده در این قرارداد می باشد. این افزایش و کاهش مورد قبول پیمانکار بوده و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد داشت. چنانچه افزایش حجم کار موجب افزایش زمان اجرای قرارداد گردد به همان نسبت به مدت قرارداد افزوده خواهد شد

۲-۲- به این توافقنامه هیچگونه ضریب دیگر، اضافه بهاء، تعدیل و یا افزایش قیمتی تعلق نمی گیرد.

۲-۳- کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و هرگونه تبعات عدم پرداخت، دیر کرد و یا جریمه های آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲-۴- پیمانکار کلیه هزینه های مربوط به اجرای موضوع قرارداد شامل بیمه مسئولیت مدنی و هزینه های مربوط به نیروی انسانی شامل حقوق، بیمه، وسایل حفاظت فردی، لباس کار، ایاب و ذهاب، اسکان، غذا، کسورات قانونی قرارداد و هر آنچه که جهت اجرای کار لازم می باشد در مبالغ اعلامی در جدول پیشنهاد قیمت دیده است و هیچ گونه ادعای دیگر در خصوص پرداخت مبلغ مزاد بر مبلغ واحد قرارداد نخواهد داشت.

ماده ۳- نحوه محاسبه و پرداخت :

۳-۱- نحوه محاسبه متراژ داربست بندی انجام شده براساس مقدار واقعی داربست مونتاژ شده می باشد. بدین صورت که ملاک محاسبه پس از از تکمیل سازه داربست، طول و عرض و ارتفاع واقعی و انجام شده، محاسبه می گردد و در صورت وضعیت پیمانکار منظور می شود و هیچگونه ضریب دیگری مانند ضریب ارتفاع و ... به آن تعلق نخواهد گرفت.

۳-۲- ۱۰ درصد مبلغ توافق شده بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه تضمین مورد قبول کارفرما و پس از حضور پیمانکار در کارگاه به پیمانکار پرداخت خواهد شد که این مبلغ به تناسب از محل صورت وضعیت های پیمانکار مستهلک خواهد گردید.

۳-۳- مقرر گردید پیمانکار براساس پیشرفت کار به صورت کامل بر اساس متره ماهیانه، مراتب را به همراه اسناد و مدارک مربوطه در قالب صورت وضعیت موقت تنظیم و جهت بررسی به دستگاه نظارت دفتر فنی ارائه نماید که پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت دفتر فنی، مبلغ تایید شده صورت وضعیت ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

۳-۴- مطابق ماده ۳۸ سازمان تأمین اجتماعی از هر پرداختی به پیمانکار به میزان ۵٪ به همراه آخرین صورت وضعیت تحت عنوان بیمه قرارداد کسر و نزد کارفرما ودیعه می گردد که پس از پایان کار و بازگشایی داربست های روی کار و در قبال ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۵- کلیه مبالغ قراردادی مندرج در ماده ۳ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی در وجه پیمانکار به شماره حساب بانک به نام پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- مدت توافقنامه :



۴-۱- مدت توافق از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ باشد.

ماده ۵- محل اجرای کار:

۵-۱- محل انجام موضوع توافقنامه کارخانه سیمان غرب آسیا واقع در کیلومتر ۴۵ جاده فریمان به تربت جام می باشد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما :

۶-۱- تامین لوله داربست، انواع بست ها ، مغزی ، رابط ، تخته زیر پای، سیم آرماتور جهت اتصال تخته به لوله داربست ، وانت جهت حمل لوله و اتصالات، جرثقیل و تاور در صورت لزوم بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۲- تامین ورق پوشش دوزنقه ، تسمه ، پیچ و جهت ترمیم پوشش دیوارتمانهای خط تولید بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۳- پرداخت صورت وضعیت پیمانکار.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

۷-۱- پیمانکار اقرار و اعتراف دارد که کلیه مدارک و موارد پیمان را کاملا مطالعه نموده و از هر جهت نسبت به مسائل انجام کار آگاهی و اشراف کامل دارد .

۷-۲- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار بیمه نامه مسئولیت مدنی (بی نام) مربوط به پرسنل خود را به کارفرما ارائه نماید.

۷-۳- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود قبل از شروع به انجام فعالیت به کارفرما اقدام نماید.

۷-۴- پیمانکار موظف است از شاغلین واجد شرایط که هم به لحاظ روحی و هم به لحاظ جسمی که از طریق پزشک متخصص طب کار مورد تایید معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد با انجام معاینات سلامت شغلی تایید شده و ترس از ارتفاع ندارند ، استفاده نماید.

۷-۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار ضمن استفاده از نیروهای ماهر و با تجربه، در کلاس های آموزش اصول ایمنی و بهداشت کار که توسط احد بهداشت حرفه ای و ایمنی کار کارخانه برگزار میگردد شرکت نموده و تاییدیه های لازم را اخذ نماید.

۷-۶- پیمانکار موظف است روزانه و قبل از شروع به کار شاغلین در ایستگاههای کاری نسبت به انجام تست قند و نیز فشارخون آنها از طریق خانه بهداشت کارگری واحد بهداشت حرفه ای و ایمنی کار کارخانه اقدام نماید.

۷-۷- پیمانکار و شاغلین وی ملزم به استفاده از لوازم حفاظت فردی شامل کفش ایمنی غیر لغزنده، کلاه ایمنی همراه با چانه بند، دستکش ایمنی، کمربند ایمنی نوع Harness (فول بادی)، ماسک تنفسی و.... براساس ماده ۹۱ قانون کاراستفاده نماید. در صورت عدم رعایت توسط پیمانکار ، کارفرما این تجهیزات را تهیه و به عوامل پیمانکار تحویل و هزینه را با ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.(تهیه کلیه ملزومات و ابزار کار ایمنی در تعهد پیمانکار است)

۷-۸- پیمانکار ملزم به استفاده از ابزارآلات و نیز اجزای سالم داربست در زمان داربست بندی و اجرای داربستی با میزان تحمل بار مناسب در هر ایستگاه یا سکوی کاری می باشد.

۷-۹- پیمانکار ملزم به تخته ریزی ایمن و کامل بر روی جایگاه های کار ضمن مهار ایمن و اصولی تخته ها با سیم آرماتوربندی یا بست می باشد.



- ۷-۱۰- پیمانکار ملزم به جمع آوری تمامی ضایعات و تمیز کردن سکوی کار در زمان تحویل می باشد.
- ۷-۱۱- پیمانکار ملزم به رعایت تمامی موارد به ایمنی و نیز آیین نامه داربست بندی میباشد
- ۷-۱۲- استفاده از آجر، سنگ و یا سایر موارد بجای بیس پلیت در زیر لوله های استاندارد داربست ها ممنوع می باشد.
- ۷-۱۳- انجام اعمال نایمن مانند شوخی کردن، استفاده از شال یا روسری، پرتاب وسایل و لوازم از نقاط مرتفع، انجام کار بصورت تک نفره در فضاهای بسته و... ممنوع میباشد.
- ۷-۱۴- پیمانکار بایستی نسبت به استفاده از لوله هایی بنام بریس جهت استحکام داربست در مکان ها و فضاهای مورد درخواست اقدام نماید.
- ۷-۱۵- نصب و بازگشایی داربست داخل کیف سیکلون و رایزر ها و کلساینر، آسیاب مواد، اطراف میل پایپ، اینلت و اطراف و داخل TAD، گریت کولر، هود، پل کوره، تخته ریزی وسایر داربست بندی دپارتمانها در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۶- استیج بندی داربست موضوع بند ۷-۱۵ در تراز های مختلف بنا به نظر واحدهای مکانیک و تولید (استیج بندی شامل زیر سازی و فرش کردن با تخته زیر پای می باشد) در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۷- تحویل لوله و اتصالات، تخته زیر پای و... از محل انبار کارفرما و حمل آن تا پای کار و عودت آن به انبار کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۵: پیمانکار حق برشکاری لوله های داربست و تخته های زیر پای را ندارد و در صورت برشکاری هزینه تامین لوله و تخته ها با احتساب ۲۰ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار ملزم به عودت اقلام دریافتی از انبار به همان شکل دریافتی می باشد.
- ۷-۱۸- ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای نصب در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۹- نصب داربست صلیبی و فرش کردن با تخته پالت و مسدود کردن مسیر ریزش مواد به داخل میل پایپ و رایزر ها و رایزر کوره در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۲۰- پیمانکار موظف است وسایل حفاظت فردی را که توسط کارفرما در اختیار شان گذاشته است استفاده نمایند و مسئولیت کیله موارد ایمنی و حفاظت فردی با پیمانکار می باشد.
- ۷-۲۱- پیمانکار موظف است نقطه نظرات مسئول واحد بهداشت حرفه ای و ایمنی را درحین نصب داربست مد نظر قرار دهد و در پایان نصب داربست و استیج ها تأییدیه لازم را از مسئول ایمنی کارخانه اخذ نماید.
- ۷-۲۲- پیمانکار موظف است تمامی موارد مربوط دستور العمل ایمنی کار در ارتفاع و داربست بندی که توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی تدوین شده است را رعایت نماید.
- ۷-۲۳- ایاب ذهاب، نیروی انسانی ماهر، بیمه نامه مسئولیت مدنی بی نام و کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات قراردادی (به جزء مالیات بر ارزش افزوده)، ابزار آلات موردنیاز، لوازم حفاظت فردی و تجهیز دفاتر کاری پرسنل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۷-۲۴- پیمانکار موظف است لیست فیش حقوقی پرسنل خود را پس از امضاء پرسنل پیمانکار (به منظور نداشتن اعتراض) و تأیید ناظر به امور مالی و اداری کارخانه کارفرما تحویل نماید.



تبصره ۶: اخذ مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی در پایان کار و تسویه حساب نهایی در تعهد و به هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۲۵- کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال پرسنل پیمانکار اعم از پرداخت حقوق، بیمه ی کارکنان (حوادث، مسئولیت و...)، ملزومات مورد نیاز پرسنل از قبیل لباس و کفش ایمنی مناسب، تجهیزات ایمنی مناسب... را نداشته و مسئولیت های ناشی از موارد ذکر شده بر عهده و در تعهد پیمانکار می باشد.

۷-۲۶- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید.

۷-۲۷- تأمین و به کارگیری نیروهای متخصص و همچنین نیروی فنی، استادکاران ماهر و با تجربه با شرح فعالیتهای تعریف شده در جبهه کاری ابلاغ شده جزو تعهدات پیمانکار بوده و پیمانکار الزاما باید با نظر دستگاه نظارت، کمیت و کیفیت نیروهای کاری را رعایت نماید. همچنین پرسنل بکار گمارده شده توسط پیمانکار می بایستی دارای کارت مهارت فنی باشند.

۷-۲۸- چنانچه در حین اجرای کار و پس از اجرا نواقص و مغایرتی مشاهده گردد، پیمانکار موظف است با نظارت دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص اقدام نماید.

۷-۲۹- پیمانکار حق واگذاری مورد پیمان را مجزا و کلا به شخص یا اشخاص دیگری ندارد.

۷-۳۰- پیمانکار حق استفاده از نیروی اتباع بیگانه را نخواهد داشت مگر با ارائه مجوز کار از وزارت کار و تامین اجتماعی.

۷-۳۱- پیمانکار در چهارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه می باشد، و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد. کارفرما و مهندس ناظر قادرند در صورت مشاهده عدم رعایت نکات ایمنی و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست را تا برقراری ایمنی مجدد مطابق با دستورالعمل ها صادر نماید.

تبصره ۷: در صورتی که عمل پیمانکار و عوامل تحت نظر وی موجب بروز خسارات مالی و جانی به کارکنان وی شود و مقصر آن طبق تشخیص واحد نظارت کارفرما، پیمانکار شناخته شود کلیه هزینه ها و عواقب آن بر عهده پیمانکار خواهد بود و همچنین پیمانکار نسبت به کارکنان خود از لحاظ مقررات HSE و ضوابط و قوانین کار و امور اجتماعی مسئولیت مستقیم داشته و کلیه مسئولیت های مدنی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما را در این موارد از هر گونه پاسخگویی مبری می دارد.

۷-۳۲- با توجه به ماهیت کار، پیمانکار موظف است تمهیدات لازم در صورتی که بطور همزمان چند پیمانکار در محوطه کارگاه بخواهند کار انجام دهند را به انجام برساند. بدیهی است از این بابت هیچگونه پرداختی اضافه بر مبلغ پیمان به ایشان تعلق نمی گیرد.

۷-۳۳- پیمانکار موظف است آمار پرسنل، تجهیزات و ادوات حاضر و شاغل در کارگاه و گزارش کارکرد خود در زمانهای حضور در کارگاه را بصورت روزانه به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۷-۳۴- پیمانکار موظف است بنا به میزان حجم کار نسبت به افزایش و کاهش نفرات اقدام نموده و هیچگونه ادعای اضافه کاری و یا تأیید بیکاری پرسنل ننموده که به هیچ عنوان مورد موافقت کارفرما قرار نخواهد گرفت.



۳۵-۷- پیمانکار موظف است دستمزد پرسنل خود را در موعد مقرر پرداخت نموده در غیر این صورت کلیه تبعات قانونی آن بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

۳۶-۷- پیمانکار موظف است کلیه مصالح تحویلی متعلق به کارفرما را که جهت انجام موضوع قرارداد تحویل گرفته است به دقت کامل نگهداری و حفاظت نموده در غیر اینصورت خسارت و ضرر بیش از حد پرت مجاز بر عهده پیمانکار خواهد بود. همچنین کلیه نقل و انتقال و جابجایی مصالح بر عهده پیمانکار می باشد .

۳۷-۷- مصالح مورد نیاز بر اساس درخواست پیمانکار از انبار کارفرما با تحویل برگ تحویل کالا و تأیید نماینده کارفرما تحویل می گردد.

۳۸-۷- پیمانکار از وضعیت و شرایط کار قبل از عقد قرارداد و ارائه پیشنهاد قیمت مطلع بوده و پیشنهاد قیمت و امضای قرارداد را با علم به احجام کار و شرایط موجود انجام داده است.

۳۹-۷- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات اجرایی موضوع قرارداد ، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده ، مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار می باشد.

۴۰-۷- ساعات کار و فعال بودن عملیات اجرایی مطابق با نظر کارفرما تعیین می گردد و در صورت ضرورت پیمانکار موظف است تا زمان مشخص شده از سوی کارفرما به فعالیت مشغول باشند و نسبت به اتمام پروژه اقدام نمایند .

۴۱-۷- پس از پایان کار پیمانکار موظف است تمامی ابزارها و مصالح تهیه شده از جانب کارفرما را به صورت دسته بندی شده و فهرست شده تحویل کارفرما نماید .

۴۲-۷- مسئولیت هر گونه سوء رفتار ، کشف فساد ، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه ، کلاهبرداری ، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه ، متوجه مستقیم پیمانکار می باشد .

۴۳-۷- پس از اعلام جبهه آماده انجام کار از سوی کارفرما ، حداکثر پیمانکار بعد از ۴۸ ساعت بایستی در محل کارخانه سیمان غرب آسیا حاضر و نسبت به انجام کار اقدام نماید . در غیر اینصورت کارفرما مختار می باشد عملیات را به پیمانکار ثالث واگذار نماید و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر نماید.

۴۴-۷- پیمانکار موظف می باشد برای کلیه اقلام و ابزار که جهت تجهیز کارگاه و انجام فعالیت موضوع قرارداد وارد سایت می کند مجوز ورود دریافت نماید . بدیهی است در نهایت مجوز خروج فقط شامل اقلامی خواهد بود که مجوز ورود داشته باشند.

ماده ۸- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف ، طرفین ابتدا اختلاف خود را از طریق مذاکره حل و فصل خواهند نمود ، و در صورت عدم حل و فصل اختلاف ظرف یکماه از زمان درخواست متقاضی ، اختلاف از طریق محاکم قضائی پیگیری خواهد شد .

ماده ۹- فسخ :

۱-۹- در صورتیکه پیمانکار در طول مدت قرارداد نسبت به انجام به موقع و دقیق تعهدات قرارداد عمل ننماید و دلیل موجهی که مورد قبول کارفرما باشد ارائه ندهد کارفرما مجاز به فسخ قرارداد می باشد و می تواند بدون انجام تشریفات نسبت به وصول هزینه ها و خسارات وارده از محل سپرده حسن انجام کار و تضمین ها و مطالبات پیمانکار اقدام نماید . ضمناً کارفرما در صورت عدم نیاز به خدمات پیمانکار می تواند با اخطار یک ماهه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲-۹- سایر مواردی که منجر به فسخ قرارداد میگردد عبارت است از:



- تخلف پیمانکار از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ کارفرما خواهد بود.
- هرگاه مشخص و محرز گردد پیمانکار برخلاف صلاح و صرفه کارفرما در انجام امور این قرارداد عمل نموده، از جمله به نحوی موجب خسران و خسارتی به کارفرما در انجام موضوع قرارداد محرز گردد.
 - تاخیر بیش از دو هفته در شروع به کار.
 - رها ساختن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی از مجتمع سیمان غرب آسیا
 - انتقال کل قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز مجتمع سیمان غرب آسیا
 - عدم توانایی مالی یا فنی برای ادامه کار
 - انحلال شرکت پیمانکار
 - ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود
 - عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد
 - عدم راندمان کافی پیمانکار در انجام خدمات مطابق شرح موجود در قرارداد
 - کارفرما مختار خواهد بود در طول مدت قرارداد بنا به تغییر در برنامه فروش ، هر زمان که صلاح بداند قرارداد را بصورت یک طرفه با اعلام کتبی یک ماه قبل، فسخ نماید.
- ۳-۹- کارفرما می تواند در صورت عدم انجام بموقع و صحیح تعهدات توسط پیمانکار و عدم رضایت از عملکرد وی (بنا به تشخیص کارفرما) ، بدون رعایت هیچ تشریفات این قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و ضرر و زیان خود را از تضمین حسن انجام کار یا صورت وضعیت های پیمانکار یا سایر اموال وی اخذ و وصول نماید .
- ماده ۱۰ - فورس مازور :
- در صورت بروز هر گونه موارد فورس مازور و قوای قهریه طبیعی (همچون زلزله ، سیل ، طوفان و ...) که منجر به توقف انجام موضع قرارداد گردد ، قرارداد تا سه ماه بحالت تعلیق درآمده و پس از بازگشت بحالت عادی با توافق طرفین قرارداد ادامه خواهد یافت در غیراینصورت پس از مدت مذکور قرارداد فسخ خواهد شد و طرفین بایستی فوراً " حسابهای فی مابین را تسویه نمایند .
- ماده ۱۱ - نسخه توافقنامه
- این توافقنامه در ۱۱ ماده و در سه نسخه امضاء و هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و مفاد آن از تاریخ امضای طرفین معتبر و لازم الاجراست .

پیمانکار

شرکت / آقای.....

کارفرما

شرکت سیمان غرب آسیا



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

پیوست شماره یک: بیمه نامه مسئولیت مدنی



شماره مناقصه: ۱۴۰۴/م/۱۱۰۰ مناقصه عمومی اجرای داربست بندی (مونتاژ و ديمونتاژ داربست)
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ کارخانه مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام)

پیوست شماره دو: آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع